

QUADRO SINOTTICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 149/2023 – TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO TRE (rif. Gruppo 3)

Diritto di piena proprietà 1/1 del debitore su:

Capannone Artigianale Foglio 154, part. 87 sub 5, cat C/3, classe 3, Consistenza 234 mq, Superficie catastale 245 mq Rendita € 495,49 – in via Tuscanese Km 3,4, piano T composto da :

- Piano terra:

Unico ambiente ad uso artigianale

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 143, qualità seminativo classe 2 superficie 30 centiare, reddito dominicale € 0,23 e reddito agrario € 0,10;

Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 141, qualità seminativo classe 2 superficie 50 centiare, reddito dominicale € 0,39 e reddito agrario € 0,17

Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione .

CONFINI: particella 87 sub. 12 a nord, particella 87 sub. 12 a est, particella 87 sub. 6 a ovest, particella 138 a sud.

TITOLI ABILITATIVI: Realizzato con Concessione Edilizia n. 19050/482 del 06/11/1982

DIFFORMITA' SANABILI: Nella concessione edilizia e nella planimetria catastale le difformità riguardano, realizzazione di un passaggio (apertura di accesso du muratura) relative al collegamento tra il sub. 12 (locale commerciale) ed il sub. 5 (locale artigianale) con relativa realizzazione di tramezzature interne all'interno del locale artigianale adibito a ufficio a servizio del locale commercial (sub. 12).

DIFFORMITA' NON SANABILI: non presenti

VINCOLI: non presenti

SERVITU' non presenti

STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è occupato dall'esecutato

PREZZO BASE D'ASTA € 78.000,00 (*settantottomilaeuro/00*) già detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità sanabili (pari ad € 5.800,00 (*cinquemilaottocentoeuro/00*), i costi per la costituzione di eventuale servitù di passaggio (pari ad € 2.000,00 (*duemilaeuro/00*) ed i costi per la rimozione di copertura in amianto (pari ad € 8.190,00 (*ottomilacentonovantaeuro/00*))

Il Giudice dell'Esecuzione

